



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/19-03/37

URBROJ: 536-03-01-01/11-20-08

Zagreb, 11. svibnja 2020. godine

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) te točke VI. i VII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 144/13), ministar donosi sljedeću

### Odluku o prodaji stana u Rijeci, Franje Čandeka 33b

#### I.

Republika Hrvatska će kao vlasnik prodati, a Dragutin Pendić, Rijeka, Franje Čandeka 33b, OIB: 85357367774, kao kupac kupiti stan br. 46 ukupne površine 27,51 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, hodnika i drvarnice, koji se nalazi u zgradi u Rijeci, u ul. Franje Čandeka 33b, sagrađenoj na k.č.br. 569/3, upisan u Knjigu položenih ugovora Plase Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, broj poduloška 17068, zk. ul. 1419.

#### II.

Cijena stana iz točke I. ove Odluke, utvrđena sukladno točkama VII., VIII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 144/13), iznosit će 125.957,29 kn (slovima: stodvadesetpettisučadevetstopedesetsedamkunaidvadesetdevetlipa) od kojeg će se iznosa, sukladno točki IX. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", br. 144/13), oduzeti osobni popust s osnova načina plaćanja i godina provedenih u Domovinskom ratu u iznosu od 21.236,40 kn (dvadesetjednatisučadvjestotridesetšestkuna ičetridesetlipa).

#### III.

Kupoprodajna cijena stana iz točke I. ove Odluke koju će kupac isplatiti jednokratnom uplatom iznosi **104.720,89 kn** (slovima: stočetiritisučesedamstodvadesetkunaiosamdesetdevetlipa).

IV.

Ministarstvo državne imovine će s kupcem sklopiti ugovor o kupoprodaji stana navedenog u točki I. ove Odluke.

V.

Kupac se obvezuje prodavatelju isplatiti kupoprodajnu cijenu utvrđenu točkom III. ove Odluke u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji.

VI.

Ova Odluka, KLASA: 371-01/19-03/37 od 11. svibnja 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. Pismohrana – ovdje